

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1297/18

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 02. listopada 2020. godine

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Željko Rupčić, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB: 31017026540

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš
Katastarska čestica	<b>zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš</b> i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m2, kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m2, kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m2, kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m2 i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m2 i <b>zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš</b> i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m2 i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m2

Katastarska općina	Sarvaš
Površina	402323 m2 (cca 40,23 hektara)
Adresa nekretnine	Sarvaš
Opis nekretnine s pripadcima	Poljoprivredno zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine su temeljem Ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta dane u zakup, a zakupnik ima pravo skinuti usjev nakon sazrijevanja te tek nakon toga napustiti posjed nekretnine koja je predmetom prodaje
Utvrđena vrijednost nekretnine	2.079.615,98 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi ispod 1.559.712,00 kn Na drugoj dražbi ispod 1.039.808,00 kn Na trećoj dražbi ispod 519.904,00 kn Na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	1.559.712,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	207.961,60 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem Željkom Rupčić na telefon 098/188-2207
Napomena	Razlučno pravo vjerovnika Agram banka d.d. iz Zagreba

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje